

**Aprovació de l'acord de modificació del contracte  
d'arrendament de l'edifici situat al c/ Badajoz, 73-77 de  
Barcelona  
(seu de l'FPC)**

Acord núm. 204/2015 del Consell de Govern pel qual s'aprova l'acord de modificació del contracte d'arrendament de l'edifici situat al c/ Badajoz, 73-77 de Barcelona (seu de l'FPC) perquè l'aprovi, si escau, el Consell Social.

- Document proposta informat favorablement per la Comissió d'Economia i Infraestructures del Consell de Govern celebrada el dia 03/11/2015.

**Gerència**

**Barcelona, 12 de novembre de 2015**

# ACORD DEL CONSELL DE GOVERN DE LA UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE CATALUNYA PEL QUAL S'APROVA LA MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE D'ARRENDAMENT SITUAT AL CARRER BADAJOZ NÚMERO 73 DE BARCELONA

## ANTECEDENTS

1. Mitjançant Acord núm. 11/02, de 26 de febrer de 2008, del Consell Social, informat favorablement pel Consell de Govern per l'Acord núm. 8/2008, de 12 de febrer, va aprovar-se la realització d'operacions patrimonials per al trasllat de la Fundació UPC al carrer Badajoz, 73-75.

El contracte d'arrendament subscrit, en data 1 de març de 2008, disposava que el contracte d'arrendament era per a 20 anualitats de les quals 10 eren d'obligat compliment, amb renovacions quinquennals i una renda anual de 658.400€, és a dir 54.866,67€ mensuals.

2. Que, en data 6 de juny de 2012, l'arrendador i la Universitat Politècnica de Catalunya van subscriure Annex al contracte d'arrendament referenciat en l'antecedent anterior, mitjançant el qual es modificava la renda, amb efectes 1 de juny de 2012, i es fixava la renda anual en 544.239,48€, és a dir 45.353,29€ mensuals.
3. Que en el context d'ajustos econòmics, i atenent a criteris d'eficiència, s'ha procedit a renegociar amb l'arrendador els termes del referit contracte d'arrendament.

## FONAMENTS DE DRET

**Primer.** L'article 89 de la Llei 1/2003, de 19 de febrer, d'Universitats de Catalunya, disposa les funcions que en l'àmbit econòmic, pressupostari i patrimonial corresponen al Consell Social de la Universitat.

**Segon:** L'article 55 dels Estatuts de la UPC, aprovats mitjançant Acord GOV/43/2012, de 12 de juny, del Departament d'Economia i Coneixement, disposen que correspon al Consell Social la supervisió de les activitats de caràcter econòmic de la Universitat i el rendiment dels seus serveis.

En virtut de tot això, el Consell de Govern de la UPC

## **ACORDA**

**Primer.** Informar favorablement a la proposta de modificació del contracte d'arrendament, de data 1 de març de 2008, en els següents termes:

1. Modificar la renda actual de 559.478,16€, és a dir, 46.623,18€ mensuals, a 525.672€, és a dir, 43.806€ mensuals.
2. Limitar el període inicial d'obligat compliment del contracte de 10 anys a 9 anys i 4 mesos, renovar el referenciat contracte de forma quadriennal en comptes de quinquennalment un cop transcorregut el període inicial, i fixar el període de preavis de resolució del contracte per a l'arrendatari en una anualitat.
3. Autoritzar a la Fundació Politècnica de Catalunya per tal que regularitzi les quantitats pendents de pagament en concepte d'Impost sobre Béns Immobles, corresponents als exercicis 2012 al 2015, ambdós inclosos.

**Segon.** Elevar aquest informe al Consell Social per a la seva ratificació definitiva.

**Tercer.** Autoritzar al rector magnífic de la UPC i president de l'FPC a subscriure quants documents públics o privats siguin necessaris per tal de donar compliment al present acord.

Barcelona, 3 de novembre de 2015